



יט אלול תשע"ט
19.9.19
539993519

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ
ח.פ. 512511635 חוזה מס' 549/18
בפרויקט שדרוג תשתיות שלב ג' – המרכז הגריאטרי פרדס חנה

אבי בן זקן – יו"ר הועדה
 נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
 ג'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "א.מ.ח.ז מהנדסים בע"מ ח.פ. 512511635, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 2/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 7,860,142 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 9,825,178 ₪ לא כולל מע"מ.)
 במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר עופר הדס ברנדויין הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה הקיימת בחוזה המדף לשם השלמת טיפול בתשתיות במרכז בהתאם לדרישות בתחום בטיחות והנגישות ולצורך הוספת כמויות שהוערכו בחסר בעת היציאה למכרז.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 1,896,062 ₪ לא כולל מע"מ.
 מימוש של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

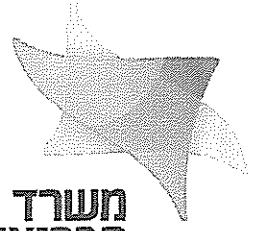
התמורה עולה מ 7,860,142 ₪ לא כולל מע"מ ל 9,756,204 ₪ לא כולל מע"מ.
 ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות להשלמת התחשבות ותשלום חשבון סופי עד 1.10.20.
 הסעיף התקציבי 67.25.02.01.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדויין ובהתאם לצורך להגדלה בכמויות שהוערכו בחסר והשלמות טיפול בתשתיות בתחום בטיחות ונגישות מחליטה הוועדה לאשר מימוש של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן "א.מ.ח.ז מהנדסים" בסך של 1,896,062 ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו 9,756,204 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	ג'אק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

ח' באלול, התשע"ט
08/09/2019
סימוכין: 533363619

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה

ג.כ.,

הנדון: הרחבת חוזה מס' 549/18 שדרוג תשתיות שלב ג' במרכז הגריאטרי פרדס חנה

בבית החולים מתבצעות עבודות תשתית הקשורות: בבטיחות, נגישות, תגבור תשתיות החשמל והתייעלות אנרגטים.

עבודות אלו הוצאו למכרז כצבר של תת פרויקטים.

לאחר יציאה למכרז בית החולים זיהה צרכים נוספים בתחומים דומים ומבקש להשלים את הטיפול בתשתיות החסרות.

מהות הבקשה

- א. הרחבת ההתקשרות עקב תוספת כמויות, עקב הערכת חסר בעת הוצאת המכרז.
- ב. הרחבת ההתקשרות לתוספת תת פרויקטים אשר ישלימו את הנדרש בטיחות, נגישות וכו'.
- ג. תוספת זו מבוססת על מחירי החוזה.

מצרף בזאת כתב כמויות, כול הסעיפים בכתב הכמויות מבוססים על מחיר חוזה

בברכה,

עופר הדס ברנדוויין
מרכז פרייקטים בכיר

העתקים: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
מר חזי צפניה - מנהל אגף ביצוע

בקשה לאישור הגלת חוזה

לידי עינת אבני.

פרויקט	שדרוג תשתיות שלב ג		פרויקט
בית החולים	פרדס חנה		בית החולים
סעיף תקציבי	מחלקת א"ק		סעיף תקציבי
הסיבות להרחבת הפרויקט:	תוספות בתחום התשתיות		הסיבות להרחבת הפרויקט:
חווה מס'	549/18		חווה מס'
מס' ח.פ.	512511635		מס' ח.פ.
שם המתכנן/הקבלן	א.מ.ח.ז.		שם המתכנן/הקבלן
תחום מקצועי	קבלן		תחום מקצועי
שכ"ט מקורי	7,860,142	שכ"ט מקורי	
שכ"ט עלה מ-	7,860,142	שכ"ט עלה מ-	
עליה של % מחוזה מקורי	24%	עליה של % מחוזה מקורי	
הסכומים אינם כוללים מע"מ		הסכומים אינם כוללים מע"מ	
משך ההתקשרות:		משך ההתקשרות:	
תנאי ההתקשרות:		תנאי ההתקשרות:	

הזים להתקשרות ראשונית

זוהי בקשה לאישור ראשונית

ברכה,
מרב קירט

תאריך:

ה'/תשרי/תש"פ
07/10/2019

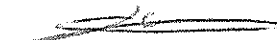
לכבוד:

גב' דליה שטולמן
מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה
מינהל לתכנון, פיתוח וביצוע מוסדות רפואה

הנדון - התחייבות מרכזנו למימון הרחבת פרויקט תשתיות

מרכזנו מתחייב לשאת בעלות הרחבת פרויקט תשתיות בביה"ח בסך 1.9 מליון ש"ח.

בברכה,



סיגל משווי
מנהלת כספים



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ג' סיון תשע"ח
17.5.18
407137018

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -
פעולות והחלטות**

מכרז 2/18

שדרוג תשתיות שלב ג' - המרכז הגריאטרי שוהם פרדס חנה

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר
נונה אבו-דאלו - נחשב המשרד
ערי"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס אלי כהן - חבר
מהנדס גיאק רוזנברג - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



המשך – מכרז 2/18

שדרוג תשתיות שלב ג' - המרכז הגריאטרי שוהם פרדס חנה

אומדן הפרויקט : 7,737,546 ש"ח כולל מע"מ
פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז - גובה ותוקף	הערות
1.	אמחז מהנדסים	7,860,142 ש"ח	250,000 ש"ח 24.4-25.7	
2.	י ינקוביץ	8,221,818 ש"ח	250,000 ש"ח 25.4-25.7	
3.	קן התור	8,460,000 ש"ח	250,000 ש"ח 25.4-25.7	
4.	טבריה ש.ח.	8,488,155 ש"ח	250,000 ש"ח 24.4-25.7	* להחלטת הוועדה לגבי עמידה בתנאי סף 4 ב'.
5.	מפרם	17,805,847* ש"ח	250,000 ש"ח 24.4-25.7	*ראו הערת מנהל הפרויקט לגבי טעות (סופר) בסעיפים. להחלטת הוועדה לגבי עמידה בתנאי סף 4 ב'.

2

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש עמוד ושורה	התיקון בגוף ההצעה	דוח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

לסיכום: הוועדה הארצית לאשררה כי טבלה 5. ח. אוחה - בקר'ם -
אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



המשך – מכרז 2/18
שדרוג תשתיות שלב ג' - המרכז הגריאטרי שוהם פרזס חנה

אומדן הפרויקט : 7,737,546 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

שכר האיון שאנוק וזלמן
שיטת חלוקה וזלמן וזלמן
ושניה טה

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של אמנון וזלמן שבמחיר של 7,800,140 ₪ לא כולל מע"מ

הערות :

במקום הצוה בלוג הקנייה בבניין
המכרז

3

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	אלי כהן
	חבר	ג'אק רוזנברג



יו"ר
613377

יח אדר תשע"ח
5.3.18
400243918

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור יציאה למכרז פומבי
שדרוג תשתיות – המרכז הגריאטרי פרדס חנה

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו – נציגת החשב
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
אלי כהן - מהנדס

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ. (מצורפת גם התחייבות תקציבית
גזברית המרכז למימון הפרש במידת הצורך).

הסיווג הנדרש 100 ג' 3

תנאי סף סטנדרטים .

אומדן הפרויקט **7,737,546** ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : **5000** ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז : **250,000** ₪

משך הביצוע : 6 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות : עד 40 % .

מנהל הפרויקט – ב. א. איכנבאום

היתר בניה : לא נדרש

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי .

חתימת חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	אלי כהן



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ז באדר, התשע"ח
04/03/2018
סימוכין: 401431918

הנדון: אשור פרסום מכרז פומבי עבודות תשתיות בבניה"ח גריאטרי פרדס חנה

בניה"ח/יחידה **מרכז גריאטרי פרדס חנה**

מנהל פרויקט : **ערן אייכנבאום**

רכז פרויקט : **עופר הדס ברנדוויין**

אומדן : **7,737,546 ₪ (לא כולל מע"מ)**

ערבות מכרז : **250,000 ₪**

סעיף תקציבי : **67250201**

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור : **5,000 ₪ (לא כולל מע"מ)**

סווג קבלן מוכר : **100 ג' 3**

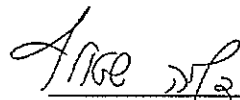
אישור מנהל אגף תכנון : **לא נדרש**

היתר בניה - **לא נדרש**

הערה: יפורסם לאחר קבלת תקציב הרשאה ממשד האוצר

משך הביצוע: **6 חודשים**

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) **40**

 חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ
מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

תאריך: י"ז אדר תשע"ח
04 מרץ 2018

לכבוד:

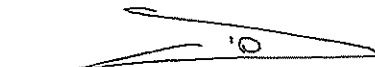
גב' זליה שטולץ
מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה
מינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

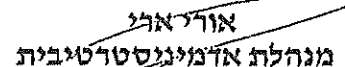
הנדון - התחייבות מרכזנו למימון פרויקט תשתיות

מרכזנו מתחייב לשאת ביתרת עלות פרויקט תשתיות בביה"ח בהתאם לתוצאות המכרז.
השלמת הסכום מעבר להקצבת מינהל התכנון בסך 5.2 מליון ש"ח.

בהמשך לשיחתנו מהיום, באם הסכום לכיבוי אש וחשמל יהיה נמוכים מסך ההקצבה, בית החולים יממש את ההפרש.

בברכה ותודה,


סיגל משווי
מנהלת כספים


אורי ארזי
מנהלת אדמיניסטרטיבית

מספר	סוג סעיף	תיאור	יחידת מדידה	כמות חזרה	מחיר חזרה	סר"כ
	עבודה	פרדס חנה פרויקט תשתיות - חנוספות				1,922,264
	מבנה	מבנה 01 - תוספת מערכת משאבות חום (מבוסס על סעיפי קבלן אמתי- פרויקט תשתיות)				784,611
	פרק	פרק 01- משאבות חום				
	רגיל	אספקה והתקנה של משאבת חום דגם GRUNDFOSS TP40-240/2	יח'	12	5,346	64,152
		משאבת חום לחימום מים ל-70°C לתפוקת חימום נומינלית של 45 kW . כדוגמת דגם CH45 תוצרת SOLAR כולל חיבור הזנת חשמל וקווי מים מתדרש, כולל בסיס בטון .				387,585
	רגיל	צנרת פלדה שחורה סקדיויל 40 בקוטר "1/4" לרובות ספחים.	יח'	6	64,598	387,585
	רגיל	ברזי כדוריי כדוגמאת שגיב או ש"ע S.H.A ו/או S.H.N. הברגת פנים חוץ ו/או פניפ פנים קוטר "1/4".	יח'	150	222	33,345
	רגיל	שסתום חד כיווני קוטר "1/4".	יח'	54	334	18,031
	רגיל	מסנן מים בקוטר "1/4" עם חיבורי הברגה.	יח'	15	500	7,506
	רגיל	שסתום שיחזור אויר אוטומטי מברוחה בקוטר "1/2".	יח'	12	500	6,005
	רגיל	מיכל התפשטות סגור בפנח של 100 ליטר כולל כל האביזרים הדרושים.	יח'	60	390	23,382
	רגיל	מיכל אגירה 2000 ליטר למים חמים כולל בידוד לפי תכנית ומפרט	יח'	1	1,782	10,692
	רגיל	מד חום (לרובות האביזר).	יח'	30	446	13,365
	רגיל	מד לחץ (לרובות האביזר).	יח'	45	500	22,518
	רגיל	ברדד צנרת ע"י פוליאיורטן יצוק בתוך תבנית פח, עטיפת סילפס גזו, צבע סופי על הגג ובחדרי מכונות, עובי הבידוד 50 מ"מ עבור צינור בקוטר "1/4" כולל ספחים	מ"א	150	167	24,975
	רגיל	ברדד אביזרי צנרת, מגופים, אל-חוזר, מסנן וכ"י ע"י פוליאיורטן יצוק עובי 2" עבור אביזרים בקוטר "1.25".	יח'	113	278	31,286
	רגיל	מסנן מים בקוטר "1/4"	יח'	12	278	3,337
	רגיל	מערכת מילוי מים כולל מקטון לחץ "1/4" שסתום אל חוזר "1/4" שסתום ביטחון וכ"י	קומפלט	3	2,450	7,349
	רגיל	מחליף חום לתפוקה של 80,000 קק"ש, טמפ' כניסה של מי הסקה ב-90 מעלות צלזיוס ויציאה ב-70 מעלות צלזיוס בספיקה של 4000 ליטר/שעה, טמפ' כניסה של מי צריכה ב-52 מעלות צלזיוס ויציאה ב-65 מעלות צלזיוס בספיקה של 1600 ליטר/שעה, מפלי לחץ במעגל מחמם עד 2 מטר מפל לחץ, לוח חשמל קומפלט כולל חיבורי חשמל ופיקוד להפעלת המערכת.	יח'	3	14,478	43,435
	רגיל	פורק לחץ	יח'	6	891	5,346
	רגיל	מפסק זרימה למים .	יח'	6	891	5,346
	רגיל	טרמוסטט דיגיטלי	יח'	3	1,337	4,010

סר"כ	מחיר חומר	כמות חוזה	יחידת מדידה	תיאור	סוג סעיף	מספר
1,922,264				פודיס חנה פרוייקט תשתיות - תוספות	עבודה	
784,611				מבנה 01 - תוספת מערכת משאבות חום (מבוסס על סעיפי קבלן אמחי- פרוייקט תשתיות)	מבנה	
64,152	5,346	12	יח'	פרק 01- משאבות חום	פרק	
387,585	64,598	6	יח'	אספקה והתקנה של משאבת מים דגם GRUNDFOS TP40-240/2	רגיל	09.01.1.010
33,345	222	150	מ"א	משאבת חום לחימום מים ל-70°C לתפקית חימום נומינלית של 45 kW. כדוגמת דגם CH45 תוצרת SOLARIT כולל חיבור הניתן חשמל וקווי מים כנדרש. כולל בסיס בטון.	רגיל	09.01.1.020
18,031	334	54	יח'	צנרת פלדה שחורה סקדייל 40 בקוטר "1 1/4" לרובות ספחים.	רגיל	09.01.1.030
7,506	500	15	יח'	ברזי כדורי כדוגמאת שיגיב או ש"ע S.H.A.N. ו/או S.H.A. הברגת פנים חוץ ו/או פריץ פנים קוטר "1 1/4".	רגיל	09.01.1.040
6,005	500	12	יח'	שסתום חד כיווני קוטר "1 1/4" עם חיבורי הברגה.	רגיל	09.01.1.050
23,382	390	60	יח'	מסנן מים בקוטר "1 1/4" עם חיבורי הברגה.	רגיל	09.01.1.060
10,692	1,782	6	יח'	שסתום שיחרור אויר אוטומטי מברונזה בקוטר "1 1/2".	רגיל	09.01.1.070
14,478	14,478	1	יח'	מיכל התפשטות סגור בנפח של 100 ליטר כולל כל האביזרים הדרושים.	רגיל	09.01.1.080
13,365	446	30	יח'	מיכל איגירה 2000 ליטר למים חמים כולל בידוד לפי תכנית ומפרט.	רגיל	09.01.1.090
22,518	500	45	יח'	מד חום (לרובות האביזר).	רגיל	09.01.1.100
24,975	167	150	מ"א	מד לחץ (לרובות האביזר).	רגיל	09.01.1.110
31,286	278	113	יח'	בידוד צנרת ע"י פוליאיוריטן יצוק בתוך תבנית פת. עטיפת סילפס גוה, צבע סופו על הגא ובמדרי מסוננת, עובי הבידוד 50 מ"מ עובר צינור בקוטר "1 1/4" כולל ספחים	רגיל	09.01.1.120
3,337	278	12	יח'	בידוד אביזרי צנרת, מנופים, אל-חומר, מסנן וכי"ע פוליאיוריטן יצוק עובי 2" עובר ספחים	רגיל	09.01.1.130
7,349	2,450	3	קומפלט	עבור אביזרים בקוטר "1 1/4". מסנן מים בקוטר "1 1/4"	רגיל	09.01.1.140
43,435	14,478	3	יח'	מערכת מילוי מים כולל מקטין לחץ "1 1/4" שסתום אל חומר "1 1/4" שסתום ביטחון וכי	רגיל	09.01.1.150
40,095	13,365	3	יח'	מחליף חום לתפוקה של 80,000 קק"ש, טמפ' כניסה של מי הסקה ב-90 מעלות צלזיוס ויציאה ב-70 מעלות צלזיוס בספיקה של 4000 ליטר/שעה, טמפ' כניסה של מי צריכה ב-5 מ עלות צלזיוס ויציאה ב-65 מעלות צלזיוס בספיקה של 1600 ליטר/שעה, מפלי לחץ במעגל מחמם עד 2 מטר מפל לחץ.	רגיל	09.01.1.160
5,346	891	6	יח'	לוח חשמל קומפלט כולל חיבורי חשמל ופיקוד להפעלת המערכת.	רגיל	09.01.1.170
5,346	891	6	יח'	פורק לחץ	רגיל	09.01.1.180
4,010	1,337	3	יח'	מפסק זרימה למים.	רגיל	09.01.1.190
18,374	1,225	15	יח'	טרנסמיסטר דיגיטלי	רגיל	09.01.1.200
300,600				מגוף פרפר תמסורת "2" מונה 02- תוספת פרגולות בפנימיות וסגירות הצללה במחלקות מונשמים(מבוסס על סעיפי קבלן אמחי פרוייקט תשתיות)	רגיל	09.01.1.210
					מבנה	

מסגרות חרש	פרק	פרק
קונסטרוקציה פלדה לפרגולה עם כיסוי הנמדד לחוד בכניסה לביתן הקשות . הקונסטרוקציה מפרופיל RHS. המחיר כולל את כל הברגים, הריחופים, השטחים, החיבורים וח יבורים לבטון לפי התוכנית. המחיר כולל גיליון חם 80 מיקרון. המחיר כולל מותנים ואגבזיהם. אין לבצע רתומים בשטה. תוספת למחיר עבור צביעה ב2 שכבות יסוד סופר עמדה 21 שכבות עליון סופר עמדי של טמבור.	רגיל	13.01.1.010
כיסוי גג בפנל פוליקרבונט מסוג טנפל 10/60 של חברת פלרם או ש"ע. בגוון אפוא גריי. המחיר כולל את כל האביזרים, הלוחות, הברגים לפי ברגי הוצרן. פלשונג מפח 0.65 ממ מגולוון ומסופף בחיבור לבנין בקו קשת כולל חיזור הבטון ואטימה בסיליקון. הפלשונג צבוע בתנור בגוון לפי צבע הקונסטרוקציה. מבנה 03 - השמשת מערכת בוג ושירותים במקלט הציבורי (מבסס על סעיפי קבלת קן החתר- פרייקט שיקום ג)	רגיל	13.01.1.040
פרק 01-תפירה ומעעים	מבנה	
פרק 07-מתקני תברואה, כיבוי וגזים רפואיים	פרק	
יציקת רצפת בטון ב-30, בעובי 5 ס"מ, לרבות תבנית אבודה, ברוחב 50 ס"מ	רגיל	02.01.0.100
פרק 07-מתקני תברואה, כיבוי וגזים רפואיים	פרק	
חת פרק 07-07.06 חיצוני	חת פרק	
צינור PVC קשיח דופן עבה לפי ת.ג. 884 קוטר 6" עומק עד 1 מ'.	רגיל	07.06.0.001
צינור PVC קשיח דופן עבה לפי ת.ג. 884 קוטר 6" בעומק מ-1 מ' ועד 2 מ' תא בקורת מחוליות טרומיות עם תקרה ומכסה ב.ב. לעומס B-125. פתח 50 ס"מ. קוטר 60 ס"מ עומק עד 80 ס"מ	רגיל	07.06.0.002
שוחת בקורת משולבת פלסטיק/בטון. חלק פנימי מפוליאטילן עם תעלות זרימה וחיבורים, חלק חיצוני מבטון טרומי. תקרה ומכסה טרומי מבטון לעומס B-125. קוטר 80 ס"מ ועומק 120 ס"מ	רגיל	07.06.0.004
שוחת בקורת משולבת פלסטיק/בטון. חלק פנימי מפוליאטילן עם תעלות זרימה וחיבורים, חלק חיצוני מבטון טרומי. תקרה ומכסה טרומי מבטון לעומס B-125. קוטר 80 ס"מ ועומק 120 ס"מ	רגיל	07.06.0.005
שוחת בקורת משולבת פלסטיק/בטון. חלק פנימי מפוליאטילן עם תעלות זרימה וחיבורים, חלק חיצוני מבטון טרומי. תקרה ומכסה טרומי מבטון לעומס B-125. קוטר 100 ס"מ ועומק עד 2.5 מ', גובה תחתית 85 ס"מ	רגיל	07.06.0.006
התחברות לראת בקורות קיים כולל עיבוד מחדש, ראום ותקון התא	רגיל	07.06.0.011
ביטול שוחות על-ידי פרוק התקרה, פרוק 0.5 מ' בחוליה עליונה ומילוי חול רטוב כולל 10 ס"מ בטון בחלק העליון או אספלט אם זה במשטח אספלט	רגיל	07.06.0.012
פרק 24-עבודות פרוק הריסה	פרק	
חת פרק 24.01-פריצת פתחים	חת פרק	
פריצת בטון סופינג ובלוקי מילוי ביד הצלעות למעבר צנרת תת קרקעית. הפריצה ללא פגיעה בצלעות ובידון הצלעות. המדידה לפי מ"א.	רגיל	24.01.0.060
7,200	120,000	60
מ"א	מ"א	מ"א

180,867					מבנה 04 - שדרוג מערך המיזוג במבנה שירותים רפואיים (מבוסס על סעיפי קבלת קן החזר- פרויקט שיקום א) פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר	מבנה פרק	
106,935	7,129.00	15	קומפלט	יח	יחידת מפוח נחשון דגם WS-1500 A- קומפלט	תת פרק רגיל	15.02.0.090
25,440	6,360.00	4	קומפלט	יח	מפוח צנטריפוגלי לאווריר שרתים EXE-1 לסיפקה של 3,800 מקל"ש לפי המפרט הטכני והתכניות.	רגיל	15.02.0.100
24,600	123.00	200	מ"ר	יח	תת פרק 15-05-תעלות וארובות ואביזריות תעלות אוויר מפח מגולוון ללחץ נמוך עד 2" עם חיבורי אגנים לפי המפרט הטכני והתכניות.	תת פרק רגיל	15.05.0.010
8,808	367.00	24	יח	יח	מפוח אוויר במדלים שונים בשטח עד 0.1 מ"ר המותאם לארזי תקרה אקוסטיות (60א60) וכולל השלמת פח לגודל הארזי, מצערת וויסות כמות אוויר, מתאם מבודד לחיבור תע לה גמישה לפי המפרט הטכני והתכניות תריס אוויר חוזר כב"ל אך בשטח מעל 10מ"ר.	רגיל	15.05.0.150
4,400	1,100.00	4	מ"ר	יח	תוספת מחיר לנייל עבור שילוב מסנן אוויר בתריס	רגיל	15.05.0.210
784	196.00	4	מ"ר	יח	פרק 29 - עבודות ברגלי ושומות	פרק	15.05.0.220
9,900	99.00	100	שעה	יח	תת פרק 29-01-עבודות ברגלי עבודות פועל מקצועי מכל הסוגים.	תת פרק רגיל	29.01.0.020
205,888				יח	מבנה 05- שדרוג מערכת הארקות במחלקות מונשמים (מבוסס על מחירי מאגז מאחד)	מבנה פרק	
41,000	82.00	500	מא	יח	פרק 08 - עבודות חשמל-כללי מוליכי נחושת מבודדים בחתך 120 ממר עם בידוד PVC מושתלים בצינורות או מונחים בתעלות לרבות חיבורי בשיי הקצוות	חריג	3.08.20.40.0120
1,620	90.00	18	יח	יח	נק הארקה במוליך 120 ממר לאלמנט מחממי או לצנרת מוליך (עבור מוליך המשולם בנפרד) לרבות בורג מחובר או מרוחק לצידו, דיסקיות, נעיל כבל,שילוט וכל יתק הנדרש לחיבור	חריג	3.08.25.10.0270
22,896	159.00	144	יח	יח	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 ממר מפס השואת פוטנציאליים לאלמנט מתכתי או לצנרת מים לרבות צנרת מגן משלה תקינה	חריג	3.08.25.10.0050
28,224	112.00	252	יח	יח	נקודת הארקה במוליך נחושת 4 ממר מפס השואת פוטנציאליים לנקודת הארקה	חריג	3.08.25.10.9999
990	3.30	300	מא	יח	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 4 ממר עם בידוד PVC מושתלים בצינורות או מונחים בתעלות לרבות חיבורי בשיי הקצוות	חריג	3.08.20.40.0030
15,070	13.7	1100	מא	יח	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממר עם בידוד PVC מושתלים בצינורות או מונחים בתעלות לרבות חיבורי בשיי הקצוות	חריג	3.08.20.40.0060
3,840	30.00	128	יח	יח	מ"ז דו קוטבי 16 אמפר עם נורית סימון	חריג	3.08.40.10.0100
9,088	71.00	128	יח	יח	פירוק מא"ז חד פזי בלוח חשמל לרבות אספקה והתקנת מאז חדש 10KA בגודל עד 1X32 אמפר	חריג	3.08.63.20.9005
83,160	385.00	216	יח	יח	שקע הארקה PA המותקן בפס אספקה של גזים רפואיים לרבות התקנת וחיבור	חריג	3.08.25.10.9999
101,036					מבנה 06- סידור כיניסה אחורית לשינוע חולים	מבנה	

750	75.00	10.00	מ"א	צינור פלדה מגולוון ללא תפר סקדיוול 40, מותקן גלוי או סמוי, מחובר בהרבגרות, לרבות ספחים, קוטר 1"	רגיל	07.05.0.001
2580	86.00	30.00	מ"א	צינור פלדה מגולוון סקדיוול 10, מותקן גלוי, מחובר בשיטת מחברי "יסקאזטוק", לרבות ספחים ואבזרי החיבור, קוטר 1.5"	רגיל	07.05.0.002
1920	96.00	20.00	מ"א	צינור פלדה מגולוון סקדיוול 10, מותקן גלוי, מחובר בשיטת מחברי "יסקאזטוק", לרבות ספחים ואבזרי החיבור, קוטר 2"	רגיל	07.05.0.003
0	117.00	0.00	מ"א	צינור פלדה מגולוון סקדיוול 10, מותקן גלוי, מחובר בשיטת מחברי "יסקאזטוק", לרבות אבזרי החיבור, לא כולל ספחים, בקוטר 3"	רגיל	07.05.0.004
0	146.00	0.00	מ"א	צינור פלדה מגולוון סקדיוול 10, מותקן גלוי, מחובר בשיטת מחברי "יסקאזטוק", לרבות אבזרי החיבור, לא כולל ספחים, בקוטר 4"	רגיל	07.05.0.005
0	106.00	0.00	יח"	ספחים שונים לצנרת ה"ל, קוטר 3"	רגיל	07.05.0.006
0	197.00	0.00	יח"	ספחים שונים לצנרת ה"ל, קוטר 4"	רגיל	07.05.0.007
600	120.00	5.00	יח"	חיבור גמיש למתח עשוי צינור נירוסטת, קוטר 1" אורך 1.5 מ' כולל סידור חיזוק למתח, קומפלט	רגיל	07.05.0.008
856	856.00	1.00	יח"	חיבור לקו ספרינגלרים קיים בכל קוטר, לרבות ניתוק, ניקוז, חיבור מילוי וברדיקה, צנרת וספחים מרדים בנפרד על פי סעיפי צנרת	רגיל	07.05.0.009
375	75.00	5.00	יח"	מתחים מותקנים גלוי, בהתאמה, טיפוס ניצב או תלוי, K=5.6, תגובה מהירה	רגיל	07.05.0.010
560	112.00	5.00	יח"	מתח תלוי מותקן שקוע בתקרה מונמכת, ציפוי כרום, K=5.6, תגובה מהירה	רגיל	07.05.0.011
670	134.00	5.00	יח"	מתח תלוי מותקן מוסתר ומכוסה בתקרה מונמכת עם כיסוי לבן/כרום לסגירה, K=5.6, תגובה מהירה	רגיל	07.05.0.012
525	105.00	5.00	יח"	מתח צד מותקן גלוי, ציפוי כרום, תגובה מהירה	רגיל	07.05.0.013
0	696.00	0.00	יח"	ארון מתחים רזרביים הכולל 12 מתחים, מפתח ותכנון	רגיל	07.05.0.014
0				פרק 22-אלמנטים מתועשים בבנין	פרק	
12600	210.00	60.00	מ"ר	תקרה אקוסטית ממש. פח מחוררים חרוך מיקרו, מגולבנים וצבעים בתנור, עובי הפח 0.8 מ"מ, במידות 60/60 ס"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי PG (להחלטה האדריכל) פרופילי Z, L, T, L+Z, כל פריחת פתחים מכל סוג, יריעה אקוסטית סאונדטקס, פרופילים מסוג PG-59 או U050, כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	רגיל	22.01.0.020
1680	28.00	60.00	מ"ר	בידוד תקרות אקוסטיות במתח צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל מרדכי של 24 ק"ג/מ"ר, קטעים בפוליאתיולן חסין אש לרבות גיזת צמר זכוכית שחורה מודבקת	רגיל	22.01.0.040
4920	164.00	30.00	מ"ר	תקרות גבס ולא סנורי גבס ולא קורות גבס ולא קרייזים מגבס - אופקי, אנכי, משופע, מעוגל במקומות שונים ובגבהים שונים וכו' - מלוח גבס לבן 4 פיות בעובי 1/2" לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, הכנה לצבע, שפכטל, זוויתני הגנה בפינות וכו' וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (המידה נטו לפי פרישה של השטח הנראה לעין)	רגיל	22.01.0.050

1890	189.00	10.00	מ"ר	מחיצות גבס עשויות 4 לוחות גבס לבן, בעובי 1/2" כל לוח, 2 לוחות בכל צד ובעובי כולל על פי הנכנית, לרבות קונסטרוקציות נשיאה מפרופילי פח מגולבנים (המרחק בין ה סטדים על פי התקן בהתאם לגובה המחיצה) וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, הכנה לצבע, פינות מגן וכיו. הכל קומפלט.	רגיל	22.01.0.130
0				פרק 05 - עבודות איטום	פרק	
760	76.00	10.00	מ"ר	איטום מודפי בטון בטיח הידרואלי כדוגמת סיקה טופ סיל 107 בשתי שכבות 4 ק"ג למ"ר.	רגיל	05.01.0.040
1900	95.00	20.00	מ"ר	איטום רצפות בחדרים רטובים לפי המפרט המיוחד 05.04.	רגיל	05.01.0.050
1680	84.00	20.00	מ"ר	איטום קירות בחדרים רטובים לפי המפרט המיוחד 05.05.	רגיל	05.01.0.060
				פרק 15 - מתקני מיזוג אוויר	פרק	
				תת פרק 15.01-מתקני קורר	תת פרק	
21,387	7,129.00	3	קומפלט	יחידת מפות נחשון דגם A-WS-1500	רגיל	15.02.0.090
6,360	6,360.00	1	קומפלט	מפוח צנטריפוגלי לאוורור שורותם EXF-1 לספיקה של 3,800 מק"ל"ש לפי המפרט הטכני והתכנית.	רגיל	15.02.0.100
				תת פרק 15.05-תעלות וארנובות ואביזריהן	תת פרק	
2,460	123.00	20	מ"ר	תעלות אוויר מפח מגולוון ללחץ נמוך עד 2" עם חיבורי אוגנים לפי המפרט הטכני והתכנית.	רגיל	15.05.0.010
1,468	367.00	4	יח'	מפוח אוויר במדלים שונים בשטח עד 0.1 מ"ר המותאם לאריח תקרה אקוסטית (60x60) וכולל השלמת פח לגודל האריח, מצערת וויסות כמות אוויר, מתאם מבדוד לחיבור תע לה גמישה לפי המפרט הטכני והתכנית	רגיל	15.05.0.150
3,300	1,100.00	3	מ"ר	תריס אוויר חוזר כלי"ל אר בשטח מעל 10מ"ר.	רגיל	15.05.0.210
588	196.00	3	מ"ר	חוספת מחיר ל"ל עיבוד שילוב מסנן אוויר בתריס	רגיל	15.05.0.220
				תת פרק 08.10-נקודות וסעיפים מיוחדים - בניין 13	תת פרק	
1,450	145.00	10.00	נק"ל	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פוי לרבות צנורות, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x2.5 מ"ר מחלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפ סקים, מפסקי/זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים משורייך דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חום, אם נדרש, לרבות וו תליה.	רגיל	08.10.0.010
519	173.00	3.00	נק"ל	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x2.5 מ"ר מושלמים בצנרת מווקנת תר"ט ו/או ביציקות ו/או מחמת לריצוף ו/או בתקרות מחלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" או ש"ע מותקן תר"ט, הכל מושלם.	רגיל	08.10.0.030
609	203.00	3.00	נק"ל	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3x2.5 מ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תר"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע.	רגיל	08.10.0.080

מדינת ישראל / משרד הבריאות

חוזה מס' 549/18

חוזה זה נערך ונחתם ביום 23-07-2018
(התאריך 'אולף צ"י האמין בלנד')

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המנהל למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, שתיקרא להלן "המזמין" מצד אחד,

לביין

א.מ.ח.ז. מהנדסים בע"מ שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזמין רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו שדרוג תשתיות שלב ג' במרכז הגריאטרי המשולב ע"ש ד"ר שהם בפרדס חנה וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 25 באפריל 2018, לביצוע המבנה תמורת סכום של 7,860,142 ש"ח (הסכום אינו כולל מע"מ).
סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש מרץ שנת 2018 (112.1 נקודות), כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, * הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

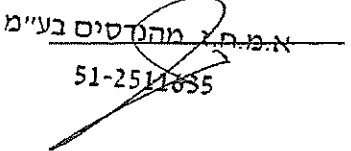
1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב כמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים מיוחדים;
 - (ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

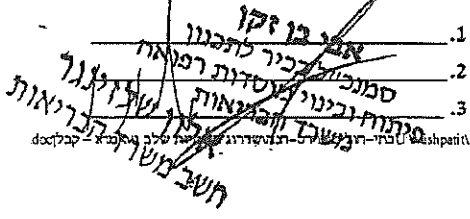
כתובת המזמין: רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
כתובת הקבלן: רחוב ההסתדרות מס' 71, ת.ד. 10325, מפרץ חיפה, מיקוד: 26112

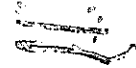
ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן:

בשם המזמין:


א.מ.ח.ז. מהנדסים בע"מ
51-2511855


1. אשר על כן
2. סמנכ"ל בכיר לתכנון
3. סמנכ"ל בכיר לעבודות רפואיות
4. סמנכ"ל בכיר לביטוח
5. סמנכ"ל בכיר לבריאות
6. סמנכ"ל בכיר לביטוח
7. סמנכ"ל בכיר לבריאות
8. סמנכ"ל בכיר לביטוח
9. סמנכ"ל בכיר לבריאות
10. סמנכ"ל בכיר לביטוח
11. סמנכ"ל בכיר לבריאות
12. סמנכ"ל בכיר לביטוח
13. סמנכ"ל בכיר לבריאות
14. סמנכ"ל בכיר לביטוח
15. סמנכ"ל בכיר לבריאות
16. סמנכ"ל בכיר לביטוח
17. סמנכ"ל בכיר לבריאות
18. סמנכ"ל בכיר לביטוח
19. סמנכ"ל בכיר לבריאות
20. סמנכ"ל בכיר לביטוח
21. סמנכ"ל בכיר לבריאות
22. סמנכ"ל בכיר לביטוח
23. סמנכ"ל בכיר לבריאות
24. סמנכ"ל בכיר לביטוח
25. סמנכ"ל בכיר לבריאות
26. סמנכ"ל בכיר לביטוח
27. סמנכ"ל בכיר לבריאות
28. סמנכ"ל בכיר לביטוח
29. סמנכ"ל בכיר לבריאות
30. סמנכ"ל בכיר לביטוח
31. סמנכ"ל בכיר לבריאות
32. סמנכ"ל בכיר לביטוח
33. סמנכ"ל בכיר לבריאות
34. סמנכ"ל בכיר לביטוח
35. סמנכ"ל בכיר לבריאות
36. סמנכ"ל בכיר לביטוח
37. סמנכ"ל בכיר לבריאות
38. סמנכ"ל בכיר לביטוח
39. סמנכ"ל בכיר לבריאות
40. סמנכ"ל בכיר לביטוח
41. סמנכ"ל בכיר לבריאות
42. סמנכ"ל בכיר לביטוח
43. סמנכ"ל בכיר לבריאות
44. סמנכ"ל בכיר לביטוח
45. סמנכ"ל בכיר לבריאות
46. סמנכ"ל בכיר לביטוח
47. סמנכ"ל בכיר לבריאות
48. סמנכ"ל בכיר לביטוח
49. סמנכ"ל בכיר לבריאות
50. סמנכ"ל בכיר לביטוח
51. סמנכ"ל בכיר לבריאות
52. סמנכ"ל בכיר לביטוח
53. סמנכ"ל בכיר לבריאות
54. סמנכ"ל בכיר לביטוח
55. סמנכ"ל בכיר לבריאות
56. סמנכ"ל בכיר לביטוח
57. סמנכ"ל בכיר לבריאות
58. סמנכ"ל בכיר לביטוח
59. סמנכ"ל בכיר לבריאות
60. סמנכ"ל בכיר לביטוח
61. סמנכ"ל בכיר לבריאות
62. סמנכ"ל בכיר לביטוח
63. סמנכ"ל בכיר לבריאות
64. סמנכ"ל בכיר לביטוח
65. סמנכ"ל בכיר לבריאות
66. סמנכ"ל בכיר לביטוח
67. סמנכ"ל בכיר לבריאות
68. סמנכ"ל בכיר לביטוח
69. סמנכ"ל בכיר לבריאות
70. סמנכ"ל בכיר לביטוח
71. סמנכ"ל בכיר לבריאות
72. סמנכ"ל בכיר לביטוח
73. סמנכ"ל בכיר לבריאות
74. סמנכ"ל בכיר לביטוח
75. סמנכ"ל בכיר לבריאות
76. סמנכ"ל בכיר לביטוח
77. סמנכ"ל בכיר לבריאות
78. סמנכ"ל בכיר לביטוח
79. סמנכ"ל בכיר לבריאות
80. סמנכ"ל בכיר לביטוח
81. סמנכ"ל בכיר לבריאות
82. סמנכ"ל בכיר לביטוח
83. סמנכ"ל בכיר לבריאות
84. סמנכ"ל בכיר לביטוח
85. סמנכ"ל בכיר לבריאות
86. סמנכ"ל בכיר לביטוח
87. סמנכ"ל בכיר לבריאות
88. סמנכ"ל בכיר לביטוח
89. סמנכ"ל בכיר לבריאות
90. סמנכ"ל בכיר לביטוח
91. סמנכ"ל בכיר לבריאות
92. סמנכ"ל בכיר לביטוח
93. סמנכ"ל בכיר לבריאות
94. סמנכ"ל בכיר לביטוח
95. סמנכ"ל בכיר לבריאות
96. סמנכ"ל בכיר לביטוח
97. סמנכ"ל בכיר לבריאות
98. סמנכ"ל בכיר לביטוח
99. סמנכ"ל בכיר לבריאות
100. סמנכ"ל בכיר לביטוח



מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

משרד הבריאות
אגף/יחידה מינהל תכנון, פיתוח וביצוע מוסדות רפואה

חוזה מס' 549/18

חוזה זה נערך ונחתם ביום 23-07-2018
(התאריך '18/07/2018')

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות

לבין

א.מ.ח.ז. מהנדסים בע"מ, ח.פ. מס' 512511635

רחוב ההסתדרות מס' 71, חיפה

כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 10325, מפרץ חיפה, מיקוד: 26112

טלפון: 04-9804457, פקס: 04-8724528

נייד: 053-3737046 - מר אמיר משלב, 053-3737048 - מר חוסם זיתון

Mail: office@amhz-eng.com

בדבר ביצועו של

שדרוג תשתיות שלב ג' במרכז הגריאטרי המשולב ע"ש ד"ר שהם בפרדס חנה.

זמן ביצוע: עד ולא יאוחר מתום 6 חודשים קלנדריים החל מהמועד שנקבע בצו התחלת

מכרז מס': 2/18

העבודה.

נוסח התשס"ה - אפריל 2005

מדף 3210

U:\6shpaill\בתי-דולים\פרדס-תשתיות\שלב ג'אמחו - קבלת.doc

א.מ.ח.ז. מהנדסים בע"מ

51-2511635